

### **Öffentlicher Personennahverkehr**

Am Standort Mozartweg befinden sich die Verkehrshaltestellen von 7 Linien, die täglich mit 110 Verkehrshalten bedient werden.

Die Verkehrsspitzen treten zwischen 6 und 8 Uhr sowie 14 und 18 Uhr auf. Dabei werden sowohl Umsteigebeziehungen zwischen den Buslinien als auch zur Bahn bedient. Zusätzlich beginnt und endet ein Teil der Linien hier. Durch die damit zusammenhängenden Pausenzeiten der Fahrer und eine, bedingt durch die Verknüpfung mit den Ankunftszeiten der S- und Regionalbahn, flexibel zu haltenden Verweildauer der Busse an der Haltestelle, sind bis zu 6 Standpositionen für Busse erforderlich, die möglichst unabhängig voneinander anfahrbar sein sollen.

Perspektivisch ist davon auszugehen, dass zwei weitere Linien über den Bahnhof Blankenfelde geführt werden (Zunahme des Verkehrsbedarfs in Richtung Gewerbegebiet Dahlewitz und zum BBI).

Durch den im rechtskräftigen B-Plan B21 festgelegten Standort des Rathauses wird der gegenwärtige ÖPNV-Standort der Linien- und Endhaltestellen der Verkehrsgesellschaft Teltow-Fläming im Mozartweg verdrängt.

Die Anordnung eines ÖPNV-Standortes mit bis zu 6 Standpositionen erfolgt lt. Beschluss der AG Rathaus vom 03.03.2011 im Bereich des bisher unbefestigten Parkplatzes (Gemeindeeigentum) am Brandenburger Platz (Nord).

Um den Ausstieg der Fahrgäste auf der rechten Seite zu gewährleisten, ist die Zufahrt zum ÖPNV-Standort über die Karl-Marx-Straße und die Erich-Klausener-Straße erforderlich. Die Nutzung des Brandenburger Platzes (Nord) als direkte Zufahrt zu den Busstellplätzen führt zur Verdrängung vorhandener Senkrechtstellplätze. Diese werden im Zuge der Erschließung des Rathauses als Senkrechtstellplätze an der geplanten Mischverkehrsfläche angeordnet.

Mit der Herstellung einer 6,00 m breiten Wartefläche für 2 separate Busspuren wird die Gestaltungsidee des Angers aufgenommen und die Attraktivität des Einzelhandelsschwerpunktes Grüne Passage erhöht.

### **Stellplatznachweis**

Der Stellplatznachweis wurde entsprechend der Satzung der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung) geführt.

Für den Rathausneubau waren insgesamt 80 Stellplätze nachzuweisen.

Mit der vorliegenden Planung werden 80 Stellplätze realisiert:

57 Mitarbeiterstellplätze,  
3 Behindertenstellplätze in unmittelbarer Nähe des Rathauses  
20 Besucherstellplätze im Zuge der Karl-Marx-Straße.

### **Entwässerung**

Die schadlose Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers der Verkehrsflächen und des Rathauses erfolgt über ein geschlossenes Entwässerungssystem unter teilweiser Nutzung vorhandener Anlagen in die zur Verfügung stehende Vorflut.

### **Freianlagen**

#### **Anger**

Der ANGER vereint die vielfältigsten Anforderungen, die an einen öffentlichen Platz gestellt werden und verzahnt die befestigten Erschließungsflächen auf eine harmonische Weise mit unterschiedlich bepflanzten Aufenthaltsräumen.

Der spannungsvolle Wechsel zwischen befestigten und unbefestigten Flächen erzeugt vielfältige Raumsituationen, die den unterschiedlichsten Nutzungsansprüchen Rechnung tragen. So variiert auch der Charakter der Grünflächen entsprechend der Funktion und gewünschten Raumatmosphäre zwischen Rasen-, Bodendecker- und Staudenpflanzungen.

Dem Anger kommt als Ort der nachbarschaftlichen Begegnung und des Verweilens innerhalb des Gesamtkonzeptes eine große Bedeutung zu.

Vor dem Rathaus befindet sich eine größere, befestigte Platzfläche, der neue Rathausplatz. Auf einer Fläche von ca. 37 m x 22 m bietet der Platz ausreichend Raum für gemeinschaftliche Aktivitäten wie Bürgerfeste oder Markttag. Vor dem Rathaus wird in Anlehnung an klassische Vorbilder ein Brunnen platziert, der den Platz um zusätzliche Aufenthaltsqualitäten bereichert. Den südlichen Abschluss des